



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JARDno-2024-1824**

**Lausuntopyyntö ARA:n takauslainahankkeeseen /AVAIN Vuokrakodit Oy/ Alhorinne 1/12. 12.2024**

AVAIN Vuokrakodit Oy on jättänyt kaupungille puoltolausuntopyyntön koskien ARA:n takauslainahakemusta. Kunnan on annettava asuntopoliittinen puoltolausunto sille jätetyistä takauslainahakemuksista.

Hankkeessa on tarkoitus rakentaa vuokra-asuntoja osoitteeseen Alhorinne 1, 04430 Järvenpää (186-19-1907-6). Kerrostalokohteeseen tulee yhteensä 68 asuntoa. Asuntotyypeiltään asunnot jakautuvat yksiöistä isompiin asuntoihin (1 h+kt- 4 h+kt+s). Asuntojen keskipinta-ala (m<sup>2</sup>) on 47,17. Kohteeseen on hakemuksen mukaan tavoitteena rakentaa senioreille suunnattua vuokra-asumista.

Järvenpään kaupunki puoltaa hanketta. Järvenpää on osa kasvavaa metropolialuetta. Hanke sijaitsee Terholan kaupunginosassa noin 1,5 kilometrin päässä rautatieasemalta ja keskustan palveluista. Kohde on palveluiltaan keskeisellä sijainnilla, muun muassa sosiaali- ja terveyskeskus JUST sijaitsee lähistöllä. Lähituntumassa on hyvät ulkoilumahdollisuudet. Erilaisia senioreille suunnattuja asumisen konsepteja tarvitaan.

**Päätöksen peruste**

Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasäntö § 15 (Kaupunkikehityslautakunta 13.6.2024 § 38, Kaupunginhallitus 26.8.2024 § 191)

**Päätös**

Päätän puoltaa selostusosassa olevin perustein hakemusta.

**Tiedoksi**

Hakija, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA, kaupunkikehitysjohtaja, kaavoitusjohtaja, tonttipäällikkö, maankäyttöjohtaja, johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastaja

**Allekirjoitus**

Erityisasiantuntija Mari Karsio

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi)) 18.12.2024 alkaen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Oikaisuvaatimus

§ 8

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.